



04011522212950008



11203

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1152

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1050 τ.μ. στη θέση «Καρυδιά» του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή Κάτω Πατήσια, επί της Λεωφόρου Καυτατζόγλου (πρώην οδού Γράμμου - Βίτσι) και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση / Γνωστοποίηση περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε στην περιοχή του Δήμου Κερατέας Αττικής. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3860

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1050 τ.μ. στη θέση «Καρυδιά» του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παραγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 5533/31.10.1995 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος), εμβαδού χιλίων πενήντα (1050) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Καρυδιά» περιφέρειας Δήμου Αχαρνών, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση αποτελούμενη από Χ. πεύκη και υπόροφο από πουρνάρια, σχίνα και αγριελιές, καταστράφηκε συνεπεία πυρκαϊάς που έλαβε χώρα στις 17 Οκτωβρίου 1995 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Νοεμβρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις 954/1994 και 1682/21.9.1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την 235/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 94 (περιοχή 80) με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της αδιεξόδου οδού Υπάτης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την από 97175/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33192

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή Κάτω Πατήσια, επί της Λεωφόρου Καυτατζόγλου (πρώην οδού Γράμμου - Βίτσι) και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β) 8, 9, και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 28.3.1991 (αρ. πρωτ. 28107/91), από 26.3.1992 (αρ. πρωτ. 32895/92), από 30.10.1992 (αρ. πρωτ. 39306/92), από 14.5.1993 (αρ. πρωτ. 30224/93), από 10.5.1995 (αρ. πρωτ. 33192/95) αιτήσεις της Αγγελικής Δεγαίτα.

4) Την από Φεβρουάριο 1991 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Μιχαήλ Ελευθερίου, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από Απρίλιο 1993 τεχνική μελέτη του αρχιτέκτονα μηχανικού Χαράλαμπου Γουβόπουλου.

5) Την από 12.9.1991 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Ιωάννη Μητρογιάννη.

6) Την 3044/12.9.1991 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστοτέλας Κοροβήλα πράξη συναίνεσης του Βασιλείου Δεγαίτα ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αγγελικής Δεγαίτα - Ρώτα ή Ρόττα δυνάμει του 3042/19.9.1991 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστοτέλας Κοροβήλα.

7) Την 3043/12.9.1991 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστοτέλας Κοροβήλα πράξη εκχώρησης στο Δήμο Αθηναίων των απαιτήσεων αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας κατά των παροδίων του Βασιλείου Δεγαίτα ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αγγελικής Δεγαίτα-Ρότα ή Ρώττα δυνάμει του 3042/19.9.1991 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστοτέλας Κοροβήλα.

8) Την 341/2.3.1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών ότι αποδέχεται την εκχώρηση απαιτήσεων αποζημιώσεων κατά των παροδίων.

9) Το 74642/7.7.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτήτρια του βαρυνόμενου ακινήτου.

10) Το 76087/10.10.1990 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτήτρια του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Την 402/15.7.1993 θετική γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ως και την από 12.6.91 ομοία της (304/27/12.6.91), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βα-

ρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή Κάτω Πατήσια, επί της λεωφόρου Καυτατζόγλου (πρώην οδού Γράμμου - Βίτσι), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 25-10/9.11.1966 Β. Δ/γμα (Δ' 185), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 16-4/12.5.1975 Π.Δ/γμα (Δ' 101) και το από 9.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 582), και για το οποίο έχει συνταχθεί ο 41/1985 κτηματολογικός πίνακας που συμπληρώθηκε με τον 34/1989 κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το Δ125/30714/4.12.1991 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Αγγελική χήρα, Αχιλλέως Δεγαίτα το γένος Βασιλείου και Παρασκευής Ρότα ή Ρώττα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 20α, 19α, 22β, 22α, 22, 21, 20, 20α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33192/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση 198,00 τμ. από τα οποία για 123,00 τμ. υπόχρεος για καταβολή αποζημίωσης είναι το Ελληνικό Δημόσιο και τα υπόλοιπα 75,00 οι παρόδοιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 5947/18.4.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 3,00

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70% ήτοι $198,00 \times 70\% = 138,60$ τμ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο $198,00 \times 3,00 = 594,00$ τμ. εκ των οποίων 138,60 τμ. στο ισόγειο και 455,40 τμ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 594,00 τμ. εκ των οποίων 138,60 τμ. από ισόγειο και 455,40 τμ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Αγγελικής χήρας Αχιλλέως Δεγαίτα, το γένος Βασιλείου και Παρασκευής Ρώτα ή Ρόττα για δομήσιμη επιφάνεια 594,00 τμ. εκ των οποίων 138,60 τμ. από ισόγειο και 455,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση / Γνωστοποίηση περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε στην περιοχή του Δήμου Κερατέας Αττικής.

Η Δήμητρα Σταματίου Λιούμη γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί της απαλλοτριωθείσης λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως εκτάσεως δυνάμει της υπ' αριθ. 4/18.12.91 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 15311/901/17.6.1992 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και εκδόθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατέας εγκριθέντος με τα από 20.10.1939 και 6.6.1989 διατάγματα και η οποία βρίσκεται στο Δήμο Κερατέας και επί της οδού Ιθάκης (Ο.Τ. 3), ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικά ποσό τριών

εκατομμυρίων τετρακοσίων επτά χιλιάδων διακοσίων πενήντα δραχμών (3.407.250) (Γραμμάτιο Συστάσεως παρακαταθήκης Νο 3030/23.11.95), εκ του οποίου ποσού δρχ. 3.196.250 αφορούν την αποζημίωση για την απαλλοτριωθείσα λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως έκταση, δρχ. 61.000 για δικαστική δαπάνη και δρχ. 150.00 για αμοιβή του πληρεξουσίου Δικηγόρου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της προσκυρώσεως και ρυμοτομωθείσης εκτάσεως ως επίσης η δικαστική δαπάνη και η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 704/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και φερόμενος ιδιοκτήτης της ως άνω εκτάσεως είναι ο Σταμάτης Ελευθερίου, κάτοικος Κερατέας - Αττικής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Δικ. Εισπρ. Αθ. 1040575/15.12.95).

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » » Β'	»	40.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	40.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320